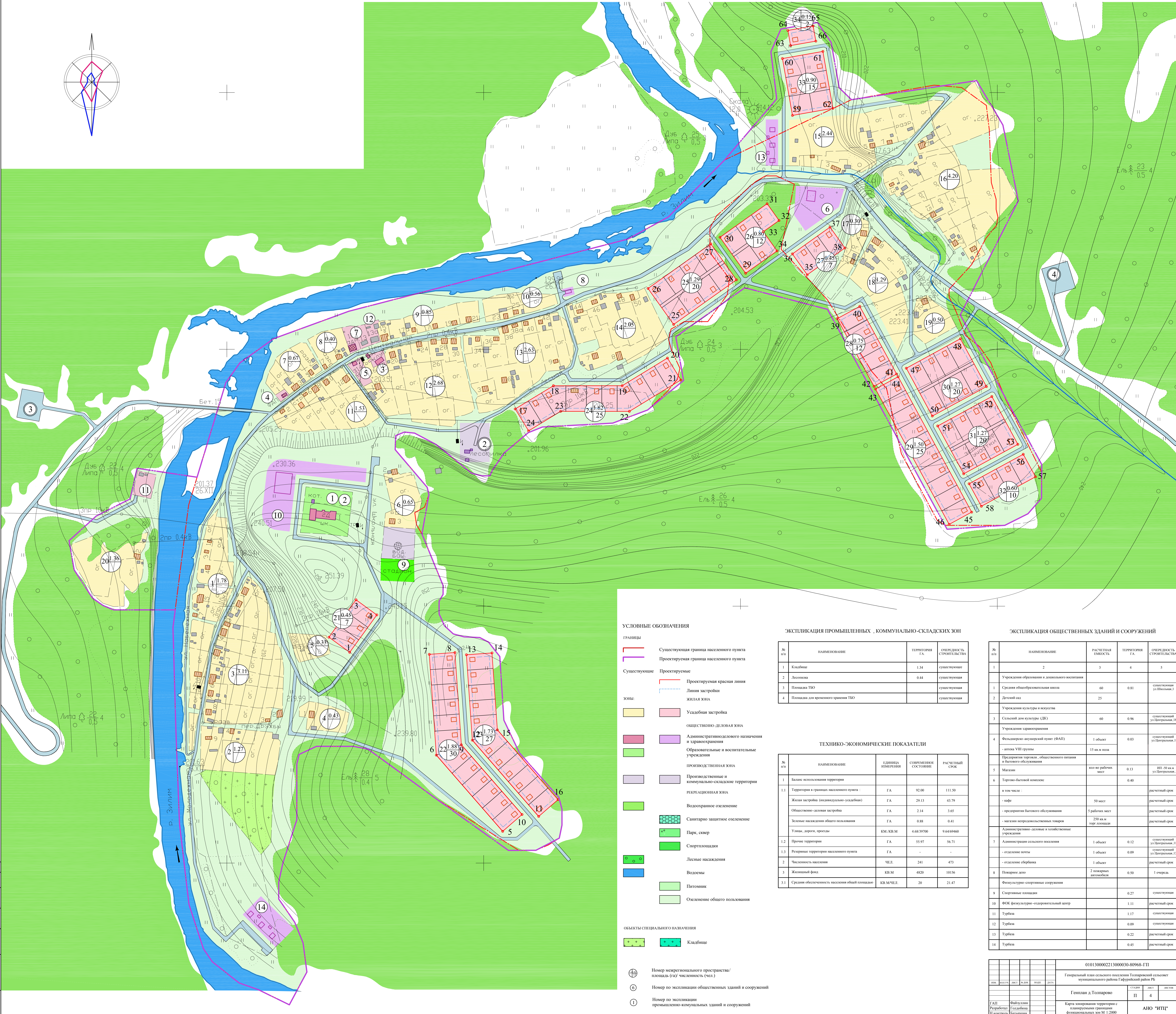


Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон .
Карта существующей и планируемой границы населенного пункта . М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Проектируемая граница населенного пункта

Существующие

- Проектируемые
- Проектируемая красная линия
- Линия застройки

зоны:

- Усадебная застройка
- общественно-деловая зона
- Административно-делового назначения и здравоохранения
- Образовательные и воспитательные учреждения
- Производственная зона
- Производственные и коммунально-складские территории
- Рекреационная зона
- Водоохранное озеленение
- Санитарно-защитное озеленение
- Парк, сквер
- Спортивные площадки
- Лесные насаждения
- Водоёмы
- Питомник
- Озеленение общего пользования

Объекты специального назначения

- Кладбище

- Номер межрегионального пространства / площадь (га) численность (чел.)
- Номер по экспликации общественных зданий и сооружений
- Номер по экспликации промышленно-коммунальных зданий и сооружений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ , КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ТЕРРИТОРИЯ, ГА	ОБЪЕДИНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНОСТЬ
1	Кладбище	1,34	существующее
2	Лесопосадка	0,44	существующая
3	Площадка ТБО		существующая
4	Площадка для временного хранения ТБО		существующая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1	Базис использования территории	ГА	92,00	111,50
1.1	Территория в границах населенного пункта :	ГА	29,13	43,79
	Жилая застройка (индивидуально-усадебная)	ГА	2,14	3,65
	Общественно-деловая застройка	ГА	0,88	0,41
	Зеленые насаждения общего пользования	КМ.КВ.М	4,68/39700	9,64/69460
	Улицы, дороги, проезды	ГА	55,97	56,71
1.2	Прочие территории населенного пункта	ГА	-	-
1.3	Численность населения	ЧЕЛ.	241	473
2	Жилищный фонд	КВ.М	4820	10156
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	КВ.М/ЧЕЛ.	20	21,47

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕМКОСТЬ	ТЕРРИТОРИЯ, ГА	ОБЪЕДИНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНОСТЬ
1	Учреждения образования и дошкольного воспитания			
1	Средняя общеобразовательная школа	60	0,81	существующая ул.Школьная,1
2	Детский сад	25		
3	Учреждения культуры и искусства			
3	Сельский дом культуры (ДК)	60	0,96	существующий ул.Патриоты,18
4	Учреждения здравоохранения			
4	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	1 объект	0,03	существующий ул.Патриоты,1
	- аптека VIII группы	15 кв.м пола		
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
5	Магазины	кол-во рабочих мест	0,13	ИП - 50 кв.м ул.Патриоты,14
6	Торгово-бытовой комплекс		0,40	
	в том числе :			расчетный срок
	- кафе	50 мест		расчетный срок
	- предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест		расчетный срок
	- магазин непродовольственных товаров	250 кв.м торг. площади		расчетный срок
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
7	Администрация сельского поселения	1 объект	0,12	существующий ул.Патриоты,31
	- отделение почты	1 объект	0,09	существующий ул.Патриоты,13
	- отделение Сбербанка	1 объект		расчетный срок
8	Пожарное депо	2 пожарных автомобиля	0,50	1 очередь
	Физкультурно-спортивные сооружения			
9	Спортивные площадки		0,27	существующая
10	ФОК физкультурно-оздоровительный центр		1,11	расчетный срок
11	Турбазы		1,17	существующая
12	Турбазы		0,69	существующая
13	Турбазы		0,22	расчетный срок
14	Турбазы		0,45	расчетный срок

0101300002213000030-80968-ГП			
Генеральный план сельского поселения Топляковский сельсовет муниципального района Гафурьевский район РБ			
Генплан д.Топлярово		стр.4	лист 4
Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон М 1:2000		АНО "ИТИ"	